



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Элеватор Пролетарский"
Ганзиков С.А.

Техническое задание заказчика по восстановлению эксплуатационной пригодности Силосный корпус №2 Элеватора №1 Этап 2

г.Пролетарск Ростовская обл.

" " 2024г.

I	Общая информация:	
1	Заказчик:	ООО "Элеватор Пролетарский"
2	Должность, ФИО ответственного лица со стороны Заказчика	Исполнительный директор Новиков Михаил Евгеньевич
3	Наименование объекта/шифр рабочей документации:	"Элеватор №1" (рег.№ А29-00773-0001) находящийся по адресу: 347541 Ростовская область, г. Пролетарск, пер.Чкалова 12
4	Общее описание выполняемых работ:	Работы по восстановлению эксплуатационной пригодности Силосный корпус №2 Элеватора №1 Этап 2
5	Месторасположение объекта/производства работ:	347541 Ростовская область, г. Пролетарск, пер.Чкалова 12
6	Общий срок производства работ:	Общий срок проведения работ не более 35 рабочих дней
7	Особые условия:	Перед подачей пакета документов, организация проводит осмотр объекта ремонта и изучает объект предстоящих работ. Ответственный сотрудник проведения конкурса организует осмотр объекта в рабочие дни в период с 09:00 до 18:00 часов в первые три дня после объявления о начале тендера.
8	Описание текущего состояния объекта (для реконструируемого или ремонтируемого объекта).	Введено в эксплуатацию
II	Общие требования к квалификации подрядной организации, привлекаемой Генподрядчиком	
9	Общие квалификационные требования к подрядчику:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.
10	Требование наличия допусков СРО	Необходимо
11	Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
12	Особые условия:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.
III	Технические требования к подрядной организации, привлекаемой Генподрядчиком:	
13	Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
14	Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
15	Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др.	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ.
16	Обеспечение работ основными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий (либо использует давальческие материалы), необходимых для производства работ в полном объеме с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)

17	Техническая отчетность	1)Разработать ППР и технологические карты ТК на работы 2)Подготовить приказы на ответственных лиц 3)Подготовить и передать Заказчику список сотрудников, отчет о ходе работ, трудовых ресурсах, машинах и оборудовании, используемого при выполнении работ, и содержащие другую необходимую информацию, которая может потребоваться Заказчику. 4)В состав отчета: Отчет должен полностью охватывать отчетный период времени и включать: 4.1 Фотографии и описания хода выполнения работ. 4.2 Графики и таблицы. 4.3 Ведомости персонала, с указанием численности трудовых и управленческих ресурсов Подрядчика на площадке за отчетный период. Ведомость основного используемого оборудования подрядчика на строительной площадке. 4.4 Объёмы выполненных работ.		
18	Планирование работ	Разработать и согласовать с Заказчиком детальный календарный план работ на весь срок их выполнения.		
19	Временные здания и сооружения	Все временные здания и сооружения Подрядчика предусматривают поставку и устройство / монтаж (в местах по согласованию с Заказчиком), содержание и обслуживание, перенос (при необходимости по требованию Заказчика) и демонтаж по завершению работ с приведением в порядок площадки для приемки Заказчиком.		
20	Обеспечение выполнения работ	Силами и за счёт подрядчика		
IV	Коммерческие требования к подрядной организации, привлекаемой Генподрядчиком::			
21	Условия оплаты	1. Аванс не более 50% на поставляемые подрядной организацией материалы и оборудование. 2. Окончательный расчёт по факту выполнения работ. 3. При закрытии работ, предусматриваются гарантийные удержания 2% от общей стоимости договора. 4. Гарантийные удержания выплачиваются, через три месяца после полной сдачи результата работ Заказчику, с подписанием и утверждением всей исполнительной документации.		
22	Приёмка выполненных работ.	Работы принимаются - полностью весь законченный объем.		
23	Особые условия:	- Приёмка поставляемых подрядной организацией материалов осуществляется только в составе выполненных работ. - Приёмка выполненных работ осуществляется только по унифицированной форме № КС-2, вместе со сдачей Заказчику исполнительной документации.		
V	Работы по восстановлению эксплуатационной пригодности Силосный корпус №2 Элеватора №1. Этап 2			
24	Ведомость объёмов работ и поставок			
№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	ед. изм.	объём, в ед. изм
	Необходимые материалы			
1	Ремонт колонн подсилосного этажа			
2	Выполнить очистку поврежденных участков от отслоившегося бетона, арматуру от продуктов коррозии (повреждения отмечены в нижней части 52 колонн, площадь повреждения на одном участке в среднем составляет около 0,9 м²)	Подрядчик	м²	46,8
3	Выполнить восстановление защитного слоя бетона ремонтным составом (толщина з.с.б. ≈20,0 мм)	Подрядчик	м²	46,8
4	Полимер-цементный раствор (Скрепа М500 Ремонтная)	Подрядчик	м³	0,94
5	Ремонт ригелей перекрытия подсилосного этажа			

35	Выполнить очистку поверхности стен от пыли и отслоившихся фрагментов штукатурки.	Подрядчик	м²	265
36	Выполнить оштукатуривание ц.п.раствором (δ=20мм)	Подрядчик	м²	265
37	Ц.П. раствор марки М100	Подрядчик	м ³	5,12
38	Устройство наружных стен надсилосного этажа			
39	Выполнить устройство стен по стальному каркасу из профлиста на участках по оси Д в осях 1-3 и по оси 3 в осях Д-Ж	Подрядчик	м²	47
40	Труба профильная 40х40х3 по ГОСТ Р 54157-2010 (общая длина 90 м)	Подрядчик	кг	432
41	Профлист НС35	Подрядчик	м ²	47
42	Вспомогательные материалы (электроды, диски, саморезы, анкера)	Подрядчик	компл.	1
43	Ремонт потолочной поверхности плит покрытия надсилосного этажа			
44	Выполнить очистку поврежденных участков от отслоившегося бетона, арматуру от продуктов коррозии	Подрядчик	м²	64
45	Выполнить восстановление защитного слоя бетона ремонтным составом (толщина з.с.б. ≈5 мм)	Подрядчик	м²	64
46	Полимер-цементный раствор (Скрепа М700)	Подрядчик	м ³	0,32
47	Ремонт стен и колонн надсилосного этажа			
48	Выполнить очистку поврежденных участков от отслоившегося бетона, арматуру от продуктов коррозии	Подрядчик	м²	290
49	Выполнить оштукатуривание ц.п.раствором (δ=20мм)	Подрядчик	м²	290
50	Ц.П. раствор марки М100	Подрядчик	м ³	5,5
51	Полимер-цементный раствор (Скрепа М500 Ремонтная)	Подрядчик	м ³	0,3
52	Выполнить установку защитного экрана для закрытия «звезды» По отдельно разработанному проекту авторского надзора.	Подрядчик	м²	116
53	Выполнить устройство покрытия над воронкой демонтированного силоса По отдельно разработанному проекту авторского надзора.	Подрядчик	м²	36

Заказчик:



Новиков М.Е.